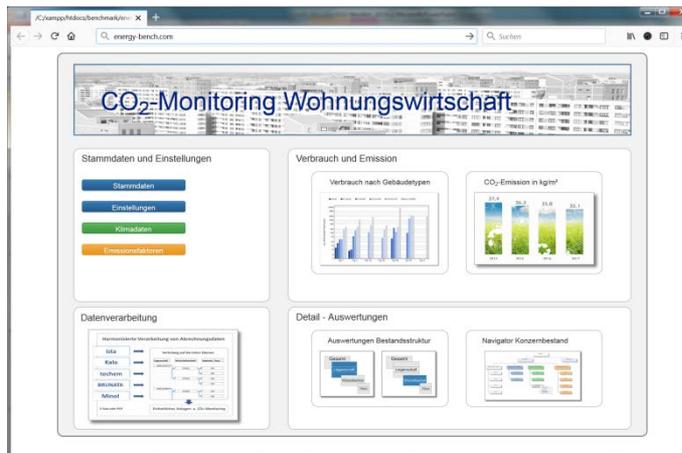


The screenshot displays the 'energy-bench.com' web application. The main heading is 'CO<sub>2</sub>-Monitoring Wohnungswirtschaft'. The interface is organized into several functional areas:

- Stammdaten und Einstellungen:** A sidebar menu with buttons for 'Stammdaten', 'Einstellungen', 'Klimadaten', and 'Emissionsfaktoren'.
- Verbrauch und Emission:**
  - Verbrauch nach Gebäudetypen:** A bar chart showing energy consumption across different building types.
  - CO<sub>2</sub>-Emission in kg/m<sup>2</sup>:** A bar chart showing CO<sub>2</sub> emissions per square meter for the years 2014 (37.4), 2015 (36.3), 2016 (35.8), and 2017 (35.1).
- Datenverarbeitung:** A flowchart titled 'Harmonisierte Verarbeitung von Abrechnungsdaten' showing data from providers (ista, Kalo, techem, BRUNATA, Minol) being processed into 'Einheitliches Anlagen- u. CO<sub>2</sub>-Monitoring'.
- Detail - Auswertungen:**
  - Auswertungen Bestandsstruktur:** Two treemap charts showing the breakdown of 'Gesamt' into 'Liegenschaft', 'Wirtschaftsbereich', and 'Fläche'.
  - Navigator Konzernbestand:** A hierarchical tree view of the corporate asset structure.

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft



Die einfachste und preiswerteste Art des Energie-Monitorings

Vorhandene Heizkostenabrechnungen einlesen und sofort auf Anlagendaten zugreifen und auswerten.

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

## Anforderungen:

- ✓ Gesamtlösung für alle Anlagen (über alle Meßdienste)
- ✓ Vergleiche zum Vorjahr u. zur Gesamtentwicklung (incl. Klima)
- ✓ Keine zusätzliche Technik erforderlich
- ✓ Kein zusätzlicher Arbeits- oder Recherche-Aufwand
- ✓ Verbräuche, Kosten u. CO<sub>2</sub>-Emission errechnen und ausweisen
- ✓ Unternehmens-Exposé

Das preiswerteste Monitoring aller Ihrer Heizungsanlagen durch Einlesen der Abrechnungen

## CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

### Was wir für Sie tun können:

Wir lesen bereits bei Ihnen vorhandenes strukturiertes Datenmaterial (z.B. PDF- Abrechnungen oder E-Sätze) aus und ermitteln die für das Monitoring relevanten Informationen. Diese sind ausnahmslos in den Heizkostenabrechnungen zu finden.

Dabei lesen wir u.a. die Verbräuche der Liegenschaft, den Energieträger, die WW-Anteile, die Nebenkosten für Wartung oder Meßtechnik aus. Die Verteilung auf mehrere Wirtschaftseinheiten oder gar Gebäude wird dabei ebenfalls erkannt und führt zu einer Aufteilung des Primär-Energieverbrauches bis zu dieser Ebene.

■ Kostenaufstellung					
	Menge Fernwärme in kWh	Datum	Kosten in EUR	Anteilige MwSt in EUR	Zwischensumme in EUR
■ Heizungsanlage					
<b>Brennstoff</b>					
Brennstoff Verbrauch	1.181.302,000	31.12.2012	84.639,62	13.513,89	84.639,62
<b>Weitere Heizungsbetriebskosten</b>					
Betriebsstrom Verbrauchserfassung		31.12.2012	882,05	140,83	6.971,54
			6.089,49	972,27	
<b>Zusatzkosten Heizung</b>					
Gerätemiete Heizung			4.382,32	699,70	4.382,32
<b>Zusatzkosten Warmwasser</b>					
Eichw artung WWZ		31.12.2012	4.424,78	706,48	4.424,78
<b>Gesamtkosten Heizungsanlage</b>					<b>100.418,26</b>

Original-Beispiel einer Heizkostenabrechnung

Liegenschaft

Brennstoff / En.-Träger

Gesamtverbrauch

En.Träger-Kosten

Nebenkosten

Meßdienstkosten

Neben den Kopfinformationen – siehe obiges Beispiel – ermitteln wir aus den weiter folgenden Daten die Verteilungsstruktur.

Das preiswerteste Monitoring aller Ihrer Heizungsanlagen durch Einlesen der Abrechnungen

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

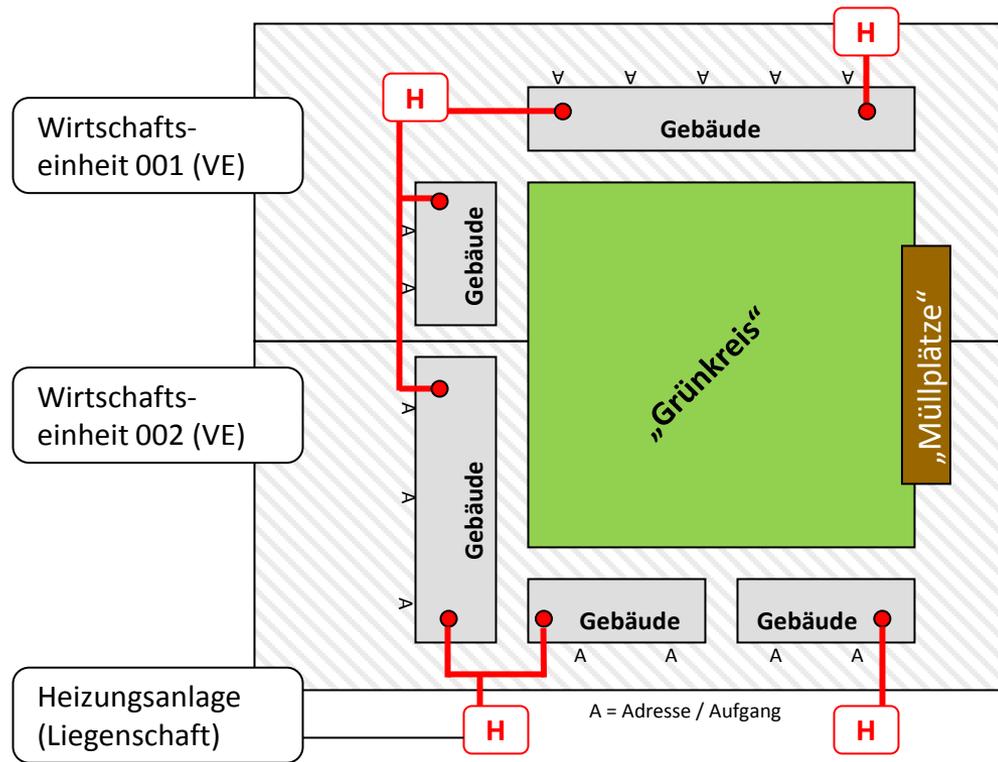
## Was wir für Sie tun können:

In einer Online-Auswertung stellen wir Ihnen alle Ihre Liegenschaften mit den ausgelesenen Ergebnissen zur Ansicht und Auswertung zur Verfügung – und dies für unterschiedliche Quellen z.B. verschiedene Meßdienste. Dabei können Sie selbstverständlich auf die jew. nächste(n) Unterebene(n) verzweigen, soweit vorhanden und sich deren Verbrauchs-, Kosten- oder Emissionsanteile anzeigen lassen.

Natürlich lassen sich alle Daten auch nach Excel<sup>®</sup> exportieren. Auch Ihre jährliche Meldung für das CO<sub>2</sub>-Monitoring Ihrer Kommune oder Ihres Verbandes können Sie erzeugen. Diverse Schnellauswertungen nach Energieträger, Bautypen, Gebäudegrößen .... sind programmiert.

Liegenschaft	Liegensch_Adr	Messdienst	E-Tr. Einh.	Verbr kWh	Fläche	V/m <sup>2</sup> kWh	VJ	Abw %	Kosten Ges. €	HZ/m <sup>2</sup> mtl. €	WW/m <sup>2</sup> mtl. €	WW-Anteil	Emiss in t	Emiss kg/m <sup>2</sup>
300XXXXX	XXXXXr_23 14469 Potsdam	techem	EGk	56.799,00	366,00	155,19	136,76	13,47	3.941,87	0,629	0,268	29,88 %	15,00	40,97

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft



# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

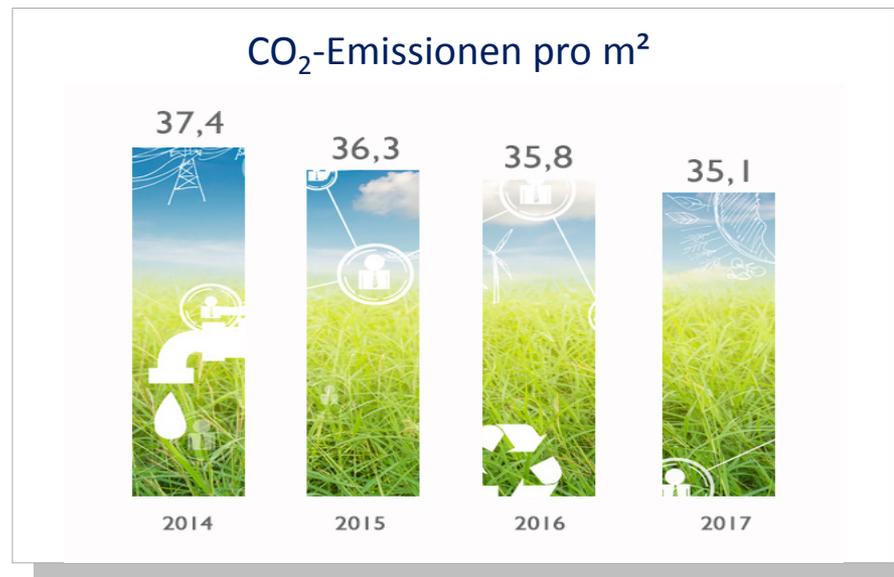
## Auswertungsbeispiele:

Liegenschaft	Adresse	WIE	Verbr kWh	LG_HK	LG_WK	LG_FL	E_Satz	Bem Wert	Kosten	Ant WIE	V/m² WIE	EM Fkt	CIi Fkt	EM LG	EM VE
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_FL	3.069,68	9.615,20		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_V	126.579,35	10.766,58	40,35%	62,80	0,225	1,090	114,13	47,28
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_FL	3.069,68	4.381,26		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_V	812,40	4.594,63	17,77%	27,66	0,225		114,13	19,10
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	Gesamt	0,00	50.506,99		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_FL	2.468,88	7.733,32		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_V	77.380,78	6.581,84	28,34%	54,84	0,225	1,090	114,13	33,20
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_FL	2.468,88	3.523,76		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_V	585,33	3.310,40	13,53%	26,18	0,225		114,13	14,54

Aufteilung der Liegenschaft XXXXX0203 auf die Wirtschaftseinheiten 00086 und 00087 sowie Berechnung der Emissionen aus Heizung u. Warmwasser

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

Auswertungsbeispiele:



Aufteilung der Liegenschaft XXXX0203 auf die Wirtschaftseinheiten 00086 und 00087 sowie Berechnung der Emissionen aus Heizung u. Warmwasser

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

## Referenzen im Kontext Energiedaten:

Unternehmen	Beauftragte Leistungen
	<b>HANSA Baugenossenschaft Hamburg:</b> Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf WiE-Ebene
	<b>LEG-Wohnen NRW:</b> Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für Energieausweise
	<b>ProPotsdam GEWOBA Potsdam:</b> Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für CO <sub>2</sub> -Monitoring
	<b>FLÜWO Bauen Wohnen eG Stuttgart:</b> Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf WiE-Ebene
	<b>Nassauische Heimstätte Frankfurt am Main:</b> Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für Benchmarking
	<b>Gem. Baugenossenschaft Berlin-Steglitz:</b> Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Daten für Verbrauchs-Analyse (Mieter)

# CO<sub>2</sub> - Monitor Wohnungswirtschaft

Treten Sie mit uns in Kontakt:

WohnCom GmbH, Goßlerstr. 7, 12161 Berlin

eMail: [info@wohncom.de](mailto:info@wohncom.de), [rzahl@wohncom.de](mailto:rzahl@wohncom.de)

Tel.: +49 30 / 315 98 60