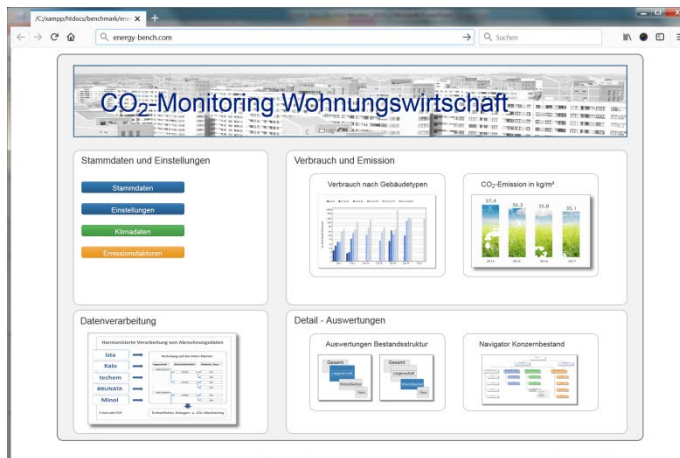


CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft



Die einfachste und preiswerteste Art des Energie-Monitorings

Vorhandene Heizkostenabrechnungen einlesen und sofort auf Anlagendaten zugreifen und auswerten.

CO₂- Monitor Wohnungswirtschaft

Anforderungen:

- ✓ Gesamtlösung für alle Anlagen (über alle Meßdienste)
- ✓ Vergleiche zum Vorjahr u. zur Gesamtentwicklung (incl. Klima)
- ✓ Keine zusätzliche Technik erforderlich
- ✓ Kein zusätzlicher Arbeits- oder Recherche-Aufwand
- ✓ Verbräuche, Kosten u. CO₂-Emission errechnen und ausweisen
- ✓ Unternehmens-Exposé

Das preiswerteste Monitoring aller Ihrer Heizungsanlagen durch Einlesen der Abrechnungen

CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft

Was wir für Sie tun können:

Wir lesen bereits bei Ihnen vorhandenes strukturiertes Datenmaterial (z.B. PDF- Abrechnungen oder E-Sätze) aus und ermitteln die für das Monitoring relevanten Informationen. Diese sind ausnahmslos in den Heizkostenabrechnungen zu finden.

Dabei lesen wir u.a. die Verbräuche der Liegenschaft, den Energieträger, die WW-Anteile, die Nebenkosten für Wartung oder Meßtechnik aus. Die Verteilung auf mehrere Wirtschaftseinheiten oder gar Gebäude wird dabei ebenfalls erkannt und führt zu einer Aufteilung des Primär-Energieverbrauches bis zu dieser Ebene.

■ Kostenaufstellung					
	Menge Fernwärme in kWh	Datum	Kosten in EUR	Anteilige MwSt in EUR	Zwischensumme in EUR
■ Heizungsanlage					
Brennstoff					
Brennstoff	1.181.302,000	31.12.2012	84.639,62	13.513,89	
Verbrauch	1.181.302,000				84.639,62
Weitere Heizungsbetriebskosten					
Betriebsstrom		31.12.2012	882,05	140,83	
Verbrauchserfassung			6.089,49	972,27	6.971,54
Zusatzkosten Heizung					
Gerätemiete Heizung			4.382,32	699,70	4.382,32
Zusatzkosten Warmwasser					
Eichw artung WWZ		31.12.2012	4.424,78	706,48	4.424,78
Gesamtkosten Heizungsanlage					100.418,26

Original-Beispiel einer Heizkostenabrechnung

Liegenschaft

Brennstoff / En.-Träger

Gesamtverbrauch

En.Träger-Kosten

Nebenkosten

Meßdienstkosten

Neben den Kopfinformationen – siehe obiges Beispiel – ermitteln wir aus den weiter folgenden Daten die Verteilungsstruktur.

Das preiswerteste Monitoring aller Ihrer Heizungsanlagen durch Einlesen der Abrechnungen

CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft

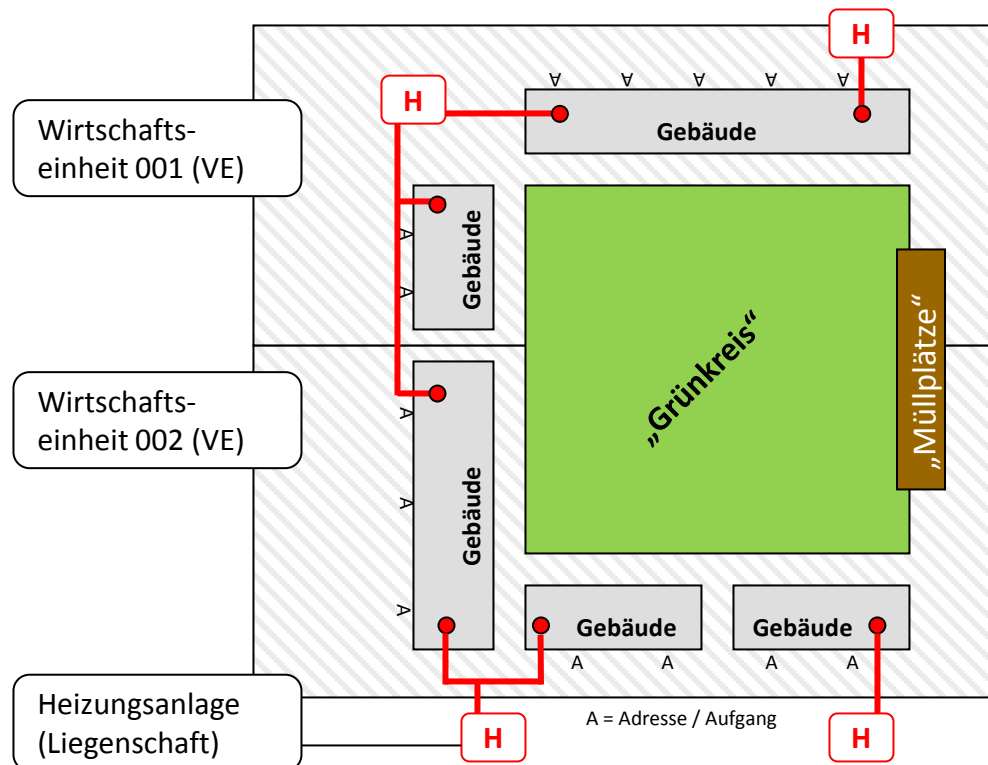
Was wir für Sie tun können:

In einer Online-Auswertung stellen wir Ihnen alle Ihre Liegenschaften mit den ausgelesenen Ergebnissen zur Ansicht und Auswertung zur Verfügung – und dies für unterschiedliche Quellen z.B. verschiedene Meßdienste. Dabei können Sie selbstverständlich auf die jew. nächste(n) Unterebene(n) verzweigen, soweit vorhanden und sich deren Verbrauchs-, Kosten- oder Emissionsanteile anzeigen lassen.

Natürlich lassen sich alle Daten auch nach Excel® exportieren. Auch Ihre jährliche Meldung für das CO₂-Monitoring Ihrer Kommune oder Ihres Verbandes können Sie erzeugen. Diverse Schnellauswertungen nach Energieträger, Bautypen, Gebäudegrößen sind programmiert.

Liegenschaft	Liegensch_Adr	Mess- dienst	E-Tr. Einh.	Verbr kWh	Fläche	V/m² kWh	VJ	Abw %	Kosten Ges. €	HZ/m² mtl. €	WW/m² mtl. €	WW- Anteil	Emiss in t	Emiss kg/m²
300XXXXX	XXXXX_23 14469 Potsdam	techem	EGk	56.799,00	366,00	155,19	136,76	13,47	3.941,87	0,629	0,268	29,88 %	15,00	40,97

CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft



CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft

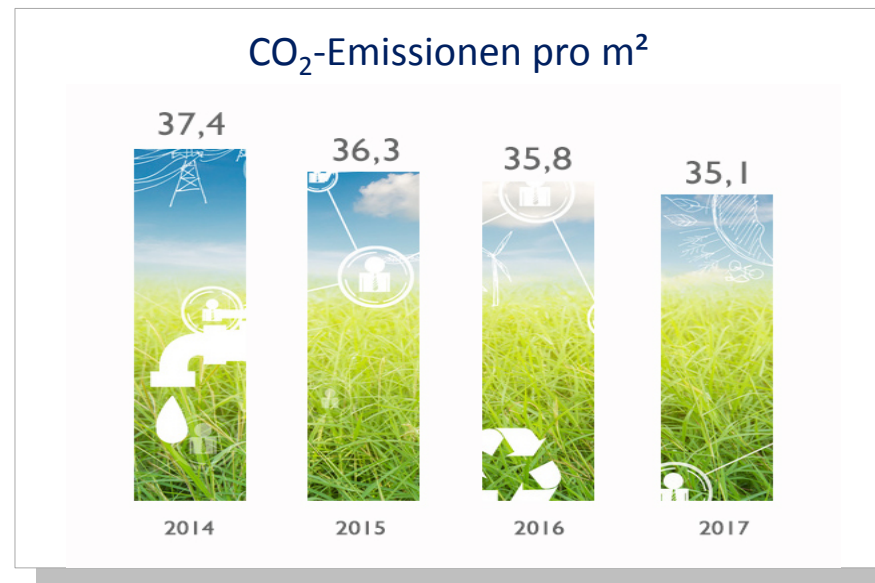
Auswertungsbeispiele:

Liegenschaft	Adresse	WIE	Verbr kWh	LG_HK	LG_WK	LG_FL	E_Satz	Bem Wert	Kosten	Ant WIE	V/m² WIE	EM Fkt	CIi Fkt	EM LG	EM VE
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_FL	3.069,68	9.615,20		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_V	126.579,35	10.766,58	40,35%	62,80	0,225	1,090	114,13	47,28
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_FL	3.069,68	4.381,26		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_V	812,40	4.594,63	17,77%	27,66	0,225		114,13	19,10
40XXXX0203	Adresse	00086	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	Gesamt	0,00	50.506,99		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_FL	2.468,88	7.733,32		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	HZ_V	77.380,78	6.581,84	28,34%	54,84	0,225	1,090	114,13	33,20
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_FL	2.468,88	3.523,76		0,00				
40XXXX0203	Adresse	00087	477.690,00	34.696,94	15.810,05	5.538,56	WW_V	585,33	3.310,40	13,53%	26,18	0,225		114,13	14,54

Aufteilung der Liegenschaft XXXXX0203 auf die Wirtschaftseinheiten 00086 und 00087 sowie Berechnung der Emissionen aus Heizung u. Warmwasser

CO₂- Monitor Wohnungswirtschaft

Auswertungsbeispiele:



Aufteilung der Liegenschaft XXXXX0203 auf die Wirtschaftseinheiten 00086 und 00087 sowie Berechnung der Emissionen aus Heizung u. Warmwasser

CO₂ - Monitor Wohnungswirtschaft

Referenzen im Kontext Energiedaten:

Unternehmen	Beauftragte Leistungen
	HANSA Baugenossenschaft Hamburg: Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf WiE-Ebene
	LEG-Wohnen NRW: Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für Energieausweise
	ProPotsdam GEWOBA Potsdam: Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für CO ₂ -Monitoring
	FLÜWO Bauen Wohnen eG Stuttgart: Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf WiE-Ebene
	Nassauische Heimstätte Frankfurt am Main: Einlesen der E-Sätze, Verarbeitung und Speicherung von Verbrauchsdaten auf Gebäude-Ebene für Benchmarking
	Gem. Baugenossenschaft Berlin-Steglitz: Auslesen der PDF-Heizkostenabrechnungen, Verarbeitung und Speicherung von Daten für Verbrauchs-Analyse (Mieter)

CO₂- Monitor Wohnungswirtschaft

Treten Sie mit uns in Kontakt:

WohnCom GmbH, Goßlerstr. 7, 12161 Berlin

eMail: info@wohncom.de, rzehl@wohncom.de

Tel.: +49 30 / 315 98 60